

【銷售簽約期款單】

- ◎選擇期款範本與輸入成交總價，系統自動計算填寫期款明細。
- ◎可由各期繳款比率自動計算各期應繳金額，亦可以各期應繳金額自動計算繳款比率。
- ◎可結合發票開立作業，系統自動產生各期應收帳款。

期款單：查詢結果筆數=2

◀ 首筆 ▶ 上筆 ▶ 下筆 ▶ 末筆 + 新增 - 刪除 ▲ 編輯 ✓ 確認 ✕ 取消 ↻ 更新 🔍 查詢 🖨 印表 📱 功能

帳款內容		資料導覽					
類別	1.房屋	建案編號	18	(建案名稱)	仁愛18		
房屋編號	A501	車位編號	A501	客戶編號	B001	(客戶全名)	林桂蘭
計算方式	2.比率算期款	土地款比率	65.00	房屋款比率	35.00	範本編號	001
成交價	12,000,000	土地款	7,800,000	房屋款	4,200,000	營業稅	200,000
銷售人員	張順景	簽約日期	101.07.02	(已繳金額)	0	(未繳金額)	12,000,000
備註							

排序	期別編號	期數	期別名稱	比率權重%	(帳單編號)	應繳金額	土地款	房屋款	應開稅額	發票號碼	應繳日期
▶10010	1001	01	訂金、簽約金	10.00	18A501001	1,200,000	780,000	420,000	20,000	AS12345678	101.07.02
10020	1002	02	開工款	11.00	18A501002	1,320,000	858,000	462,000	22,000	AS12345679	101.07.10
10030	1003	03	地下室連續壁完成	13.00	18A501003	1,560,000	1,014,000	546,000	26,000	AS12345680	101.07.31
10040	1004	04	一樓結構體完成	18.00	18A501004	2,160,000	1,404,000	756,000	36,000		101.08.31
10050	1005	05	十樓結構體完成	12.00	18A501005	1,440,000	936,000	504,000	24,000		101.09.28
10060	1006	06	全案結構體完成	10.00	18A501006	1,200,000	780,000	420,000	20,000		101.10.31
10070	1007	07	使用執照核發	11.00	18A501007	1,320,000	858,000	462,000	22,000		101.11.30
10080	1008	08	銀行貸款	9.00	18A501008	1,080,000	702,000	378,000	18,000		101.12.31
10090	1009	09	交屋款	6.00	18A501009	720,000	468,000	252,000	12,000		102.01.31
				100.00		12,000,000	7,800,000	4,200,000	200,000		